

מועצה מקומית הר אדר : מכרז 1/2018
חוזה לביצוע עבודות להנחת צנרת מים

שנערך ונחתם בהר אדר ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין : **מועצה מקומית הר אדר**
(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין :

שם : _____
ח.פ. : _____
מען : _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל : המזמין הזמין הצעות לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה להלן ;
והואיל : והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות ;
והואיל : והמזמין החליט לקבל את הצעת הקבלן ;
והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים וכי באפשרותו לבצע את העבודות והשלמתן וכל הכרוך בכך במומחיות, במיומנות ובמהירות והכל כמפורט בחוזה זה ;

הוסכם בין הצדדים :

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 החלוקה של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה וכן כותרות הפרקים הם לנוחות ההתמצאות בלבד, אין הם מהווים חלק מהחוזה ואין להסתמך עליהם בפירושו או בביצועו.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה או המוזכרים בו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 "החוזה" פירושו - מסמך זה שכותרתו "חוזה לביצוע עבודות להנחת צנרת מים", הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. הפניה בחוזה זה או בנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה" משמעה הפניה לחוזה זה ולנספחיו.
- 1.5 כנספח לחוזה המהווה מסמך המחייב את הצדדים יש לראות את הפרקים הרלבנטיים לעבודות נשוא החוזה מתוך המפרטים הכלליים של הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב ומפרטים כלליים

של מערכת הביטחון (להלן - "המפרט הבינמשרדי" או "הספר הכחול") וזאת במהדורה האחרונה שהייתה בתוקף בעת חתימת החוזה, ככל שאין הוראה אחרת במפרטי חוזה זה.

1.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה, בינם לבין עצמם, יקבע המפקח את היחס בין מסמכי החוזה וייתן לקבלן הוראות מתאימות.

2. הגדרות

2.1 בחוזה זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

- "החוזה" - כהגדרתו בסעיף 1.4 לעיל.
- "המזמין" - מועצה מקומית הר אדר לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמה לצורך החוזה.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, וכל מי שמצוי מכוחו באתר או מורשה-לפעול בשמו בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- "המפקח" - כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המזמין כבא-כוחו כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה.

"העבודה" או "העבודות" - עבודות שיקום צנרת לפי חוזה זה ומפרטיו בתתי הפרקים הבאים או חלק מהם, לפי זכות הברירה הנתונה למזמין כמפורט בתנאי החוזה להלן:

- (1) תת פרק 01-רחוב האלה;
- (2) תת פרק 02-שדרות הראל;
- (3) תת פרק 03-מבוא הרימון;
- (4) תת פרק 04-מבוא הזית;
- (5) תת פרק 05-מבוא השקד;
- (6) תת פרק 06-מבוא החרוב;
- (7) תת פרק 07-מבוא הגפן

- "חומרים" או "חומר" - בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב.

- "תכניות" - כמפורט בנספחים 3 ו 4 ומצורפים לחוזה.

"מפרט כללי ומפרט מיוחד" - כמפורט בנספח 5 ומצורף לחוזה.

- 2.2 ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.
- 2.3 מלים וביטויים שיש להם הגדרה כבחוזה זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי החוזה, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות הזהות לאלה שהוא מתחייב לבצע עפ"י חוזה זה.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בסיווג :
- א. סווג ענף ראשי 400 (ביוב, ניקוז ומים) - ב' 1
- ב. סווג ענף 410 (הנחת צינורות) - א' 1
- ג. סווג ענף 260 (הנחת צנרת מים ביוב וניקוז) - ב' 1

באם עומד הקבלן לבצע עבודה באמצעות קבלן משנה, לא יתקשר הקבלן עם קבלן משנה בטרם נתקבל אישור המפקח כי קבלן משנה זה מקובל עליו כמקצועי ואמין וכי הוא מתאים לביצוע עבודות בהיקף ובמרכבות של העבודות נשוא חוזה זה. כמו כן, על הקבלן להמציא לאישור המפקח מראש את רשימת היועצים המקצועיים וקבלני המשנה שיועסקו על ידו וזאת כתנאי להעסקתם.

- 3.3 הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את נספחי חוזה זה, את המפרט הבין-משרדי, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם. כן מצהיר הקבלן כי קיבל את כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על החוזה ועל שכר החוזה, ואשר היו דרושים לו כדי להתקשר בחוזה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו המלאה. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה מסוג כלשהו על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודות.

- 3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.3 לעיל, מצהיר הקבלן כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות ויבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי החוזה ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של החוזה, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו

צוותים טכניים מיומנים, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי החוזה, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.

3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.3 לעיל, הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו ומצא כי אין מניעה להתחיל בביצוע העבודות נשוא החוזה על-ידו.

3.6 להסיר ספק, ביצוע עבודה ע"י קבלן משנה מטעם הקבלן אינה גורעת מאחריותו המוחלטת של הקבלן כלפי המזמין לכל היבטיו של נשוא חוזה זה.

4. ביצוע העבודות

4.1 **המזמין מוסר בזה לביצוע הקבלן את העבודות במבוא הרימון, מבוא הזית ומבוא הגפן בלבד (תתי פרק 03, 04 ו-07 בהתאמה) כאשר יתר תתי הפרקים הם אופציה הנתונה למזמין וזכותו להפעיל חוזה זה על תתי פרקים נוספים לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדי תוך כדי ביצוע העבודות של תתי פרקים 03, 04 ו-07 או תוך 12 חודשים מסיום העבודות של תתי פרקים אלו.**

4.2 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על-ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על-ידו תחייב את הקבלן. כמו-כן רשאי המזמין להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ובאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ובאורים ומוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על-ידי הצדדים כשהסכימו על שכר החוזה.

4.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה מייד הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שעל הקבלן לנהוג לפיו.

4.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאמה מלאה למפרטים ובהתאם לדרישות של המפקח ו/או של כל רשויות מוסמכות. כל סטייה בביצוע ואי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על-ידי המפקח תגרוור

אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

4.5 העבודה תבוצע לפי התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצורפים והכל בכפוף להוראות החוזה. על הקבלן לבדוק את כל התכניות והמסמכים, את כל המידות הנתונות בהם ואת התאמתם למצב באתר.

היה ובצע הקבלן עבודה בטעות או בסתירה למסמכים, או לפי פרטי ביצוע אשר לא קבלו אישור מוקדם, הוא יוחזק כאחראי ויהיה עליו לתקן אותה או לשנותה, על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח.

4.6 **עבודות לילה מיוחדות:** בהתאם להחלטת המזמין ושיקוליו, ובהתאם להנחיית המפקח, במידה שתידרש עבודת לילה, תוגש על כך דרישה מראש לקבלן והוא יבצע. "עבודות לילה" משמעה-עבודה בשעות 07.00-20.00. **הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודת לילה.**

5. הפיקוח

5.1 הפיקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודות על-ידי הקבלן יהיה נתון בידי המפקח אשר יתמנה על-ידו. המפקח יוכל למנות איש או אנשים שיבצעו את עבודת הפיקוח מטעמו.

5.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי החוזה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע החוזה. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.3 הקבלן יאפשר למפקח ולבאי כוח המזמין לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודות וכן בכל מפעל ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על-ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של העבודות ו/או לצורך ביקורת של העבודות ושל טיבן, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.

5.4 המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה, או כל חלק ממנה, והודעה מצד המפקח לקבלן או לאחראי מטעמו באתר תחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה. המפקח רשאי לפסול כל חומר אשר אינו

בהתאם לחוזה או שאינו מתאים לביצוע העבודות. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מן האתר.

5.5 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או של חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על-ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.6 המזמין זכאי להפעיל או שלא להפעיל את זכות הפיקוח הנתונה לו בהתאם לחוזה. הפעלת הפיקוח או אי-הפעלתו ע"י המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי החוזה. הקבלן יתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

6. מינוי בא-כוח הקבלן

6.1 הקבלן יעסיק באתר כבא כוח בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

6.2 ובנוסף, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כדין שימצא באתר בעת ביצוע העבודות ואשר יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע של עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן.

6.3 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את בא-כוחו, אם ימצא שבא-כוח הקבלן אינו מתאים למילוי תפקידו. המפקח רשאי שלא להתיר ביצוע עבודות באתר ללא נוכחות בא-כוח הקבלן.

6.4 בא-כוח הקבלן ישמש כבא-כוח רשמי ומוסמך וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על-ידי המפקח דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

7. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

- 7.1 מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כפי שמופיע בסעיף 25 להלן כוללת את כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועם, הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 7.2 כתבי הכמויות, המפרטים והתכניות המצורפים לחוזה זה באים לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבל המזמין מכללים גמורים ומוכנים לשימוש. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד, שימוש בציוד וכד', גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים אך חיוניים להשלמת המכללים ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.
- 7.3 הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שניתנו על-ידי בא-כח המזמין. למזמין תהא זכות בעלות על כל החומרים והמוצרים אשר יובאו על-ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר.
- 7.4 כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות החוזה. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות. כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המזמין או לדעת המפקח אינו מתאים לדרישות החוזה - יורחק מיד על-ידי הקבלן ועל חשבונו הוא.
- 7.5 בכל מקרה שהוראות מפרטי חוזה זה מחמירות מדרישות התקנים - הוראות המפרטים עדיפות.
- 7.6 על-אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו וכן לא תהא לו זכות עיכובן על המבנה או כל חלק ממנו.
- 7.7 הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.

7.8 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר - יועסק לפי הוראות כל דין ותחיקת בטחון החלה באזור ובמידה שלפי כל דין או תחיקת בטחון חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור.

8. תכניות ותכניות עדות

8.1 עותק אחד מכל אחת מן התכניות יימסרו לקבלן ע"י המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצא לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו ו/או ע"י אדם אחר.

8.2 כל התכניות יהפכו מאליהן נספחים לחוזה זה אף אם טרם הומצאו לקבלן עובר לחתימתו.

8.3 הקבלן יחזיק במקום מסוים וקבוע במשרדו אשר באתר ערכה זמינה מושלמת ומעודכנת של כל התכניות ולא יעשה בערכה זו שימוש על-ידו או על-ידי עובדיו ושלוחיו אשר להם ימציא הקבלן ערכות נפרדות כדרוש.

8.4 עם גמר העבודה, ימציא הקבלן לידי המפקח את התכניות לפיהן בוצעו על העבודות נשוא חוזה זה ("תכניות עדות"). הכנת התכניות האמורות תהיה על חשבון הקבלן והוא ימסור את המקור שלהן לידי המפקח בעת מסירת העבודה. תכניות העדות יוכנו לפי פורמט משרד הבינוי והשיכון. **מודגש כי החשבון הסופי לא ישולם לקבלן אלא אם כן יינתן אישור בדבר תקינות התכניות.**

9. עבודות ארעיות

9.1 הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, מערכות תמך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על-פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

9.2 הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו

טעון אישורו המוקדם של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום למצב שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים, הכל לשביעות רצון המזמין.

10. בדיקות ודגימות

- 10.1 הקבלן מתחייב להימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 10.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למזמין בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 10.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לקדמותו.
- 10.4 המפקח ימציא לקבלן מערך בדיקות ודגימות בין באופן כללי ובין מעת לעת ועל הקבלן לבצע על חשבונו במכון בדיקות מוסמך כפי שיוורה המפקח.
- 10.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן.
- 10.6 דמי בדיקות ודגימות של חומרים ומלאכות ככל שיוורה המפקח, יחולו על הקבלן.
- 10.7 המפקח רשאי לקבוע את המעבדות או המכונים שיבצעו את הבדיקות ולהזמין את ביצוע הבדיקות תוך חיוב הקבלן בהוצאותיהן כאמור.
- 10.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מאת הקבלן בכל דרך אחרת.

11. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

- 11.1 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על-ידי הקבלן ו/או על-ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה מטעמו.

- 11.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת בטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, התשי"ד 1954 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.
- 11.3 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי המזמין ו/או על-ידי המפקח או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על - ידו.
- 11.4 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתה הסופית של העבודה. להבטחת תנאי זה, ימנה הקבלן את אחד מעובדיו כאחראי בטיחות לתקופה האמורה. מינוי זה אינו גורע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או כל דין ויוצג למפקח תוך שבוע מקבלת צו התחלת עבודה על גבי טופס כדלקמן:

תאריך _____	
אני החתום מטה _____	
מנהל עבודה באתר _____	
לפי חוזה מס' _____	
מצהיר בזאת כי ידוע לי כי הנני אחראי הבטיחות באתר עפ"י תנאי ההזמנה.	
כן מצהיר אני כי הנני מורשה מטעם הרשות המתאימה לעסוק בנושא הבטיחות וכי אפעל בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970.	
_____	_____
מנהל העבודה	הקבלן

12. אחזקת מקום העבודה ורווחת הציבור

- 12.1 הקבלן יפעל באתר לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. הוא ישמור על הניקיון בשטח המוקצה לו לביצוע העבודה, יבצע על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח ניקיון כנדרש ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע ב"כ המזמין או

המפקח. לא קיים הקבלן את ההוראות הנ"ל - רשאי המזמין לבצע את הניקיון ואת סידור החומרים הנ"ל על חשבון הקבלן.

12.2 בתום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקות את האתר ואת המבנים מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, חומר מיותר ומכל לכלוך אחר הנובע מביצוע העבודות, וכן לנקות כל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, הנובעים מביצוע העבודות על-ידו.

12.3 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

12.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לרשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

12.5 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

13. יומן עבודה

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה בהתאם להנחיות המפקח.

14. אחריות לניקיון

14.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועד להשלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על-ידו לאתר או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על- ידי המפקח. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע מסיבה כלשהי - יהיה על הקבלן לתקן את

הנזק או האובדן על חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם השלמת העבודות ימצא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

14.2 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק או אבדן שייגרמו לעובדיו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע העבודות או כתוצאה מביצוע עבודות הבדק ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אבדן או נזק כנ"ל.

14.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק עפ"י כל דין או אחר שייגרם - תוך כדי או עקב ביצוע העבודות או בקשר לכך ותוך כדי או עקב ביצוע או אי-ביצוע עבודות הבדק או בקשר לכך - לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות הנ"ל, אנשים המבקרים או העובדים באתר או המשתמשים בו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל. הקבלן יפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו כלעיל, כולל הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של המזמין.

14.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למזמין בגין עניינים שהקבלן אחראי להם כבסעיף 15 זה, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את השיפוי ו/או את הפיצוי המגיעים לו כלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכומי הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לו כלעיל בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו.

14.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת נזק או אבדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע העבודות ובמהלך ביצוע עבודות הבדק.

14.6 הקבלן מתחייב לשלם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על-פי דין כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות, ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק בתקופת הבדק ובקשר לכך.

14.7 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם המזמין יחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

- 14.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- הקבלן מצהיר בזאת שהוא בלבד המעסיק של העובדים שיועסקו על-ידו והוא בלבד נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי או לפי כל חוק אחר.
- 14.9 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מעניינים כמפורט לעיל. האחראי כלפי הקבלן למילוי התחייבויות המזמין עפ"י החוזה הוא המזמין בלבד.
- 15. ביטוח**
- 15.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן וכן על פי תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח 7** לחוזה זה, ולקיימם במשך כל זמן העבודה (להלן - "**הביטוחים**"):
- 15.2 פוליסת כל הסיכונים לביטוח עבודות קבלניות בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי פוליסת "**ביט**" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
- 15.3 **פרק א'**-ביטוח רכוש-בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודה.
- 15.4 **פרק ב'**-ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות 8,000,000 ש"ח למקרה ו-8,000,000 ש"ח לכל תקופת הביטוח.
- 15.5 **פרק ג'**-ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של לפחות 6,000,000 ש"ח לעובד ו-20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
- 15.6 להסיר ספק, בנוסף על הקבלן לשלם כסדרם את כל התשלומים לבטוח לאומי בגין עובדיו.
- 15.7 לכל הציוד המכאני וההנדסי ולכל כלי הרכב יבוצעו הביטוחים כמפורט להלן-
 א. ביטוח חובה כחוק;
 ב. ביטוח צד ג' רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-300,000 ש"ח לאירוע-לכל כלי הנפרד וללא החרגת "נזק תוצאתי";
 ג. ביטוח מקיף;
 ד. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני והנדסי ובתנאים שאינם פחותים מתנאי פוליסת "ביט";

- 15.8 הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים נשוא ס"ק ג-ד' לעיל אולם הוא פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל הבא או הפועל מטעמה מאחריות כלשהי לכל נזק שייגרם לכלי הרכב ו/או לציוד מכאני הנדסי.
- 15.9 לכל פוליסה יתווסף לשם המבוטח ו/או מועצה מקומית הר אדר ו/או עובדיה ו/או כל הבא או הפועל מטעמה" וכן יתווסף סעיף אחריות צולבת כלפי צד שלישי.
- 15.10 הקבלן ימציא למועצה במעמד חתימת חוזה זה, אישור עריכת ביטוח עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח 7 אשר יכלול בין השאר :
- א. אישור על הוספת מועצה מקומית הר אדר כמוטבת בפוליסה וכי בכל מקרה של פיצוי על פי פרק א' (ביטוח רכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה ;
- ב. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות ;
- ג. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול של הפוליסה –הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למועצה.
- ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה בתוקף.
- 15.11 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את מלוא אחריותו כנוכח לעיל.
- 15.12 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 15.13 הביטוחים הנ"ל הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.
- 15.14 הקבלן יישא בלעדית בסכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסות אם יחולו כאלה.
- 15.15 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המועצה –תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקבלה מחברת הביטוח.
- 15.16 כל הוראה בקשר לביטוח כבסעיף זה אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה כולן, לרבות ההוראות בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים שבחוזה.

16. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע של העבודות של תתי פרק 03, 04 ו-07 בתאריך שייקבע ע"י המזמין או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה להלן.

בגין כל תת פרק נוסף, אשר יפעיל המזמין את האופציה הנתונה לו ע"פ חוזה זה, באמצעות מתן הודעה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין, יימסר לקבלן צו התחלת עבודה נפרד.

17. העמדת האתר לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה ההוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את אתר העבודה או חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכה בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בחוזה זה להלן.

18. לוח זמנים

- 18.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בקצב מואץ ולהשלימן בהתאם לחוזה זה **תוך שלושה חודשים** ממתן צו התחלת עבודה.
- 18.2 מובהר כי המועדים בחוזה מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.
- 18.3 תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, יכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט של שלבי ביצוע העבודה שיצורף למסמכי החוזה. לוח הזמנים אינו פוטר את הקבלן מקיום חיוב מחויביו על-פי חוזה זה ואין בו, להסיר ספק, כדי לגרוע מסמכויות המפקח עפ"י סעיף 21 שלהלן.
- 18.4 להסרת ספק, מובהר בזאת כי הפרעות בביצוע העבודות כגון שביתות, מחסור בעובדים או מחסור בחומרים, וכן ימי גשם רבים מהמקובל לא יהא בהם כדי להצדיק כל דיחוי מצד הקבלן בהשלמת העבודות.
- כן מצהיר הקבלן כי בהגישו את ההצעה, ידוע לו מראש כי קיים מחסור כללי בפועלים בתחום הבניה, כי לקח זאת בחשבון מראש בעת הגשת הצעתו וכי לא תשמע ממנו כל טענה ו/או דרישה גם עקב כך.
- 18.5 ידוע לקבלן כי ייתכן ובמקביל לביצוע העבודות על-ידו, יבצע המזמין או מי מטעמו, עבודות נוספות באתר ולפיכך לא תישמע מאת הקבלן כל טענה כאילו ביצוע עבודות אלה גרמו לפיגור בלוח הזמנים הואיל והקבלן לקח בחשבון מראש עניין זה בהתחייבו בלוח הזמנים.

19. קצב ביצוע העבודות

- 19.1 אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות אינו מבטיח עמידה בלוח הזמנים, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים על-מנת להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב בתוך 7 ימים. אי-מתן הודעה כנ"ל על-ידי המפקח אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

19.2 בהתחשב בקריטיות של עמידה בלוח הזמנים, הרי אם המפקח יהיה בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 21.1 לעיל אינם מספיקים על-מנת להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע בחוזה, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים והפעולות שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חילופיים נאותים שיהיו לשביעות רצון המפקח.

20. איחורים בביצוע העבודות

20.1 אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בסעיף 18 בחוזה להשלמתן, החל מהיום הראשון מן המועד שנקבע בסעיף 18 מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש סכום של **1000 ש"ח (אלף שקלים) + מע"מ צמוד** למדד תשומות הבניה בשל כל יום של איחור כנוק מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו. תשלום הפיצוי הנ"ל אין בו כדי למנוע מהמזמין לתבוע מהקבלן במצטבר לפיצוי על נזקים נוספים במידה ואלו נגרמו לו עקב פיגורים בהשלמת העבודות. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגבות סכומים אלה מהקבלן בכל דרך שיראה לנכון.

20.2 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכימים בזאת הצדדים כי אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע על פי החוזה, לא יעביר המזמין לקבלן כל תשלומים שהם, ככל שיגיעו לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

20.3 תשלום הפיצויים או הניכויים כבסעיף זה אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי החוזה.

20.4 המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

20.5 להסיר ספק, תרופות המזמין עפ"י סעיף זה (20) באות להוסיף על תרופותיו עפ"י כל דין.

21. השלמה

21.1 היה הקבלן סבור כי הושלמו כל העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות. עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על-ידי

המפקח, ולאחר מכן תתבצע ע"י המפקח ביקורת נוספת של ביצוע התיקונים. על הקבלן מוטלת האחריות להזמין בדיקות מכון התקנים מבעוד מועד ועלות הבדיקות תחול על הקבלן.

21.2 כהשלמתן של העבודות, יהוו **במצטבר** אישור בכתב מאת המפקח וכן תעודת גמר מאת המזמין.

22. אחריות ותיקונים

22.1 הקבלן יהיה אחראי לכל פגם או ליקוי בעבודות שמקורם בעבודה או בחומרים שיתגלה בעבודות **במשך שנים עשר חודשים** שתחילתם עם אישור המפקח להשלמת כל אחד מתתי הפרקים עפ"י סעיף 21.2 לעיל וזאת עפ"י המפורט במפרט הטכני. תקופה זו של 12 חודשים תוגדר כ"תקופת האחריות".

22.2 על הקבלן יהא לתקן לדרישת המזמין כל אי - התאמה ללא יוצא מן הכלל עליה הודיע לקבלן בתוך "**תקופת האחריות**" כמשמעה לעיל.

22.4 תיקונים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים שיקבעו לכך ע"י המזמין, בהודעה בת שלושים יום לפחות מראש. תיקונים דחופים יבוצעו ע"י הקבלן בהתראה בת שלושה ימים מראש.

22.5 לא יבצע הקבלן עבודות בדק שעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבונו של הקבלן ולגבות מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון את הסכומים שהוציא בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) הוצאות ניהול.

22.6 היה ונדרש תיקון הרי לעניין אותו תיקון יתחיל מנין "תקופת האחריות" מחדש לפי העניין החל מיום ביצועו.

22.7 בכל מקום בחוזה בו נאמר "**עבודות**" או "**העבודה**" – נכללות גם עבודות הבדק, במשמע, ובשינויים המחויבים.

22.8 כל ההוצאות הכרוכות בקיום חיובי הקבלן עפ"י סעיף זה (22) ובכל הנוגע לעבודות בתקופת האחריות יחולו על הקבלן בלבד.

23.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מן האתר ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן, ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ואף להשתמש לשם כך בכל החומרים שהובאו לאתר ע"י הקבלן, ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- (1) כשהוגשה כנגד הקבלן בקשת פירוק או, כשהקבלן נמצא בפירוק או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו;
- (2) כשהוטל עיקול אצל המזמין על כספים המגיעים או שיגיעו לקבלן והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים.
- (3) כשהקבלן הסב או שיעבד או המחיה את החוזה כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב;
- (4) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או מפר את החוזה הפרה יסודית.
- (5) במידה וטיב העבודות אינו משביע את רצון המפקח או המזמין, והקבלן לא משפר טיב זה למרות הנחיות המפקח;
- (6) כשהקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח או כשאינו נוקט אמצעים חילופיים לשביעות רצון המפקח.
- (7) כשהוכח שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן או מטעמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

23.2 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מן האתר ומביצוע העבודות בהתאם לחוזה, מתחייב הקבלן, תוך חמישה ימים מדרישתו בכתב של המזמין, לסלק ידו מן האתר. לא מילא הקבלן אחר דרישת המזמין כלעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לבימ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד ובלא מתן ערובה - שימנע מן הקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא חומרים, שלו או של אחרים, מהאתר.

23.3 זכותו של המזמין לסילוק ידו של הקבלן מן האתר הינה בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המזמין עפ"י חוזה זה ו/או כל דין.

24. שינויים בעבודות

24.1 למזמין הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על כל שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות בצורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, היקפן, כמותן ומימדיהן ובכלל זה להורות על **ביטול** או על הפסקת או על הגדלת העבודות או כל חלק מהן או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה. החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות כאמור, רשאים המזמין ו/או המפקח להורות, בכל עת וכפי שימצאו לנכון, על כל שינוי כזה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם. שום שינוי מכל סוג ומין לא יפגע בחוזה ו/או בתוקפו. הוראת המפקח או המזמין על שינוי בעבודות תיקרא "פקודת שינויים" (לעיל ולהלן - **פקודת שינויים**).

פקודת השינויים תינתן בכתב ותיחתם על-ידי המפקח, היא תחייב את הקבלן ותחשב כחלק בלתי נפרד מן החוזה. היה ולדעת המפקח או המזמין יש הכרח ליתן את פקודת השינויים בדחיפות וערך השינוי אינו משמעותי מבחינה כספית, יוכל לתת את פקודת השינויים גם שלא בכתב.

24.2 עבודה נוספת שבוצעה בהתאם "**לפקודת שינויים**" אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב המחירים והכמויות (הצעת הקבלן - נספח 6 לחוזה) ייקבע מחירה באופן זה ע"י המפקח. עבודה שאי אפשר למדדה או לקבוע מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות והמחירים, ייקבע מחירה ע"י המפקח.

24.3 בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת הסיבה שטרם נקבע ערכו של השינוי.

24.4 ככל שביצוע כל עבודות שהן על-פי פקודת שינויים מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח, והמפקח יהיה רשאי לתת לקבלן דיחוי בשל השינוי, אם ימצא שהדבר מוצדק.

24.5 נוסף לכל ההוראות שלעיל מוסכם בזה כי כל שינוי שהופעלו לגביו הוראות סעיף זה יירשם על-ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות רישום מהות השינוי, מיקומו באתר וערכו, כפי שנקבע על-ידי המפקח וכל שינוי יסופר וייחתם על-ידי המפקח ועל-ידי בא-כוח הקבלן.

25. שכר החוזה

- 25.1 אומדן שכר החוזה המוערך עפ"י כתב הכמויות והמחירים לתתי הפרקים 03, 04 ו-07 הינו הסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק (להלן- "שכר החוזה").
- 25.2 שכר החוזה הנקוב בסעיף 25.1 לעיל אינו אלא אומדן בלבד ולפיכך, שכר החוזה הסופי יקבע על סמך מדידות שתעשינה ע"י המפקח.
- 25.3 לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן או בא כוחו, מתחייב להיות נוכח ולסייע למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק על חשבונו את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע מדידות ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 25.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ותוצאות המדידות שבוצעו כאמור יהיו סופיות וחלוטות ויחייבו את הקבלן ללא עוררין.

26. חשבונות ותשלומים

- 26.1 עם סיום העבודה של כל אחד מתתי הפרקים, יגיש הקבלן למזמין ולמפקח חשבון סופי בהתייחס לעבודה שבוצעה (להלן- "החשבון").
- 26.2 **החשבון יכיל:**
- 26.2.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון לרבות ערכן של עבודות שבוצעו עפ"י פקודת השינויים.
- 26.2.2 אסמכתאות החשבון לרבות דפי יומן עבודה ופקודות שינויים.
- 26.3 הקבלן מתחייב כי חשבונותיו כאמור יהיו מדויקים ומתועדים באופן הפרטני ביותר.
- 26.4 סיים הקבלן את העבודות במלואן ובשלמותן יגיש הקבלן למזמין ולמפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כמפורט להלן.
- 26.5 שכר החוזה הסופי יקבע ע"י המפקח על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות והכמויות שנמדדו ע"י המפקח כאמור בחוזה זה לעיל בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

26.6 שכר החוזה הסופי כי שנקבע ע"י המפקח ישולם לקבלן בתוך **60 יום** מהגשת החשבון הסופי **וחשבונית מס בגינו** ע"י הקבלן ובתנאי כי קודם לכן, ימציא הקבלן למזמין ערבות לתקופת הבדק כאמור בסעיף 29 לחוזה, בתנאי שהקבלן השלים את כל התיקונים בעבודות שהורה המפקח לבצעם ובתנאי נוסף שהקבלן המציא למפקח את כל המסמכים והתכניות הנלווים לחשבון הסופי בהתאם להוראות חוזה זה **כמו כן, לא ישולם החשבון הסופי ללא אישור מחלקת הנדסה במועצה כי הומצאו לה תכניות עדות לשביעות רצונה.**

26.7 הקבלן יהיה מנוע מלתבוע מאת המזמין תשלום כלשהו, שלא נדרש בחשבון הסופי, ורואים את החשבון הסופי כממצה באופן מוחלט את כל תביעות הקבלן כלפי המזמין, מכל מין וסוג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תנאי לתשלום החשבון הסופי הוא חתימת הקבלן על הצהרה על סילוק תביעות בנוסח שיוגש ע"י המועצה לקבלן.

27. סופיות שכר החוזה

מחירי העבודה ו/או מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים הינם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

28. הסבת החוזה

28.1 הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה כולו או מקצתו ו/או להעביר לאחר כל זכות או טובת הנאה על - פיו בין במישרין ובין בעקיפין ואולם אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן העסקת קבלני משנה מטעמו לעבודות שונות בכפוף לאשור המזמין כפי שמופיע בסעיף 3.2. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו עפ"י החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני משנה, באי-כוחם ועובדיהם.

28.2 לא יועסק ע"י הקבלן קבלן משנה בטרם נתקבל אישור המפקח כי קבלן זה מקובל עליו כמקצועי אמין ומיומן וכי הינו מתאים לביצוע עבודות בהיקף ובמורכבות של העבודות הרלבנטיות.

28.3 כמו כן, הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי אלא אם אותם קבלני משנה רשומים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המתאים, ואושרו על ידי המפקח מראש.

29.1 להבטחת ביצוע מלוא חיוביו עפ"י חוזה זה, תוך 7 ימים מחתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד תשומות הבניה למגורים (מדד בסיס : המדד בגין חודש הגשת הצעת הקבלן) בסך 10% מסכום העבודות הכולל מע"מ (הצעת הקבלן) בגין תתי פרקים 03, 04 ו-07 שתוקפה יהיה שנים עשר חודשים מיום הוצאתה בנוסח המקובל בבנקים (להלן: - "הערבות לביצוע"). התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא - יגרום הקבלן להארכת תוקף הערבות בהתאמה. עם מסירתו לביצוע של כל תת פרק נוסף, ימציא הקבלן ערבות ביצוע בהתאמה ביחס לאותו תת פרק.

29.2 להבטחת התחייבויות הקבלן לאחריות ולבדק, בגין כל תת פרק ותת פרק, ימסור הקבלן לידי המזמין לפני תשלום יתרת התמורה, כתנאי לקבלתה וכתנאי להחזרת הערבות לביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד כאמור להלן בשיעור 7% (שבעה אחוזים) מערך העבודות על-פי החשבון הסופי בגין תת הפרק שאושר שתוקפה יהיה 24 חודשים מאותו מועד בנוסח להנחת דעת המזמין (להלן-"ערבות לבדק").

אי המצאת הערבות לבדק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה. מדד בסיס : מדד תשומות בניה בגין חודש הגשת הצעת הקבלן במכרז. מדד קובע: מדד שיהיה ידוע ביום הצגת הערבות או חלק ממנה לגביה.

29.3 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום הערבויות (לפי העניין) וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו עפ"י חוזה זה ו/או כל דין.

29.4 אי המצאת ערבות או אי חידושה במידת הצורך, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

30. תקדים

30.1 הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

30.2 לא השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי החוזה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות על פי החוזה.

31. שנות

31.1 המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הנזכרות בחוזה. תשלום

- הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 31.2 להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבחוזה זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים או שיעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג - 1973 והמזמין יוכל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות כפי שימצא לנכון.
- 31.3 המועדים הנקובים בחוזה מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.
- 31.4 כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולגבותו מאת הקבלן כראות עיניו.
- 31.5 תנאי החוזה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו. כל שינוי של החוזה כולל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 31.6 מקום השיפוט הייחודי בקשר עם החוזה וכל הקשור והנובע ממנו הוא בירושלים.

32. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע במבוא לחוזה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי החוזה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה. הודעה בדואר רשום תחשב שהגיעה לידיעתו של הצד השני כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באנו על החתום

X

X

הקבלן

המזמין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם המזמין ע"י המורשים לחתום בשמו.

עו"ד,

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו.

עו"ד,